

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU CLAUZA DE ÎNTREȚINERE

-Model-

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între

D-l ..... domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., județul ....., posesor al B.I. / C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data ....., în calitate de VÂNZĂTOR.

Și

D-l ..... domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., județul ....., posesor al B.I. / C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data ....., în calitate de CUMPĂRĂTOR.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie VANZAREA (transmiterea proprietății) APARTAMENTULUI CU NR. ...., situat în ....., sector/județ ... str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., compus din: ..... (camere, bucătării, debarale, grupuri sanitare, balcoane etc.), și PREȚUL.

### III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul constă în suma de ..... lei și totodată asigurarea întreținerii vânzătorului până la moartea sa.

### IV. CLAUZA DE ÎNTREȚINERE

Prin întreținerea vânzătorului se înțelege asigurarea strictului necesar acestuia de către CUMPARATOR, pe cheltuiala cumpărătorului, și de asemenea suportarea cheltuielilor medicale de către acesta.

După moartea vânzătorului, cumpărătorul se obligă să se ocupe pe propria cheltuială, de înmormântare.

Plata telefonului, energiei electrice și a întreținerii apartamentului se va face de către cumpărătorul din prezentul contract.

Vânzătorul garantează cumpărătorului că este unic proprietar al apartamentului nr. .... arătat mai sus prin titlul de proprietate cu nr. ...., de asemenea vânzătorul garantează că nici o altă rudă ce are vocație succesorală nu poate ridica vreo pretenție la acest apartament întrucât au renunțat la acest drept prin faptul că au refuzat să îi asigure întreținerea vânzătorului.

## V. PREVEDERI FINALE

Prezentul contract s-a încheiat azi ...../...../..... între părțile contractante cu îndeplinirea tuturor condițiilor și formalităților cerute de lege pentru încheierea sa valabilă.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

\*\*\* Prezentul act are caracter informativ. Pentru a putea intra în posesia formei juridice finale a acestuia, ne puteți contacta la e-mail: [office@stiintejuridice.ro](mailto:office@stiintejuridice.ro)